

KT.
one

Extraordinary Vision



九龍東 - 香港最新核心商業區 CBD in Kowloon East

KT One 至各區時間 Traffic Convenience



▲ 香港未來的東九龍商務區域 (CBD2)，項目位於觀塘主要的交通幹道偉業街上

核心優勢 完善的交通配套 Traffic Convenience

KT One 位處核心區優勢，擁有完善的交通配套，步行10分鐘即可到達 APM 大型商場、觀塘及牛頭角港鐵站，乘搭港鐵30分鐘即可達中環、尖沙咀，40分鐘即可到達西九高鐵站，60分鐘車程便可達香港國際機場及深港主要口岸，隨著規劃中啟德輕軌鐵路及2021年沙中線通車，將會令整個東九龍的交通網絡更加完善。

KT One

KT One 同創集團進駐香港首個 “活化工廈”項目 The Birth of KT One

同創集團從2015年開始，將香港的建築活化模式引入內地，先後在廣州和深圳開發了18個活化項目，KT One為同創集團在香港的首個活化項目，同創將以豐富的活化項目經驗，為KT One打造成一個與眾不同的精品寫字樓。

KT One位處香港觀塘核心區，結合商務、藝術、環保及簡約空間設計，為用家重新規劃出一個以人為本的舒適辦公空間。

KT One 品牌寓意 About KT One

KT寓意Kai Tak、Kwun Tong，One代表同創集團首個精品寫字樓項目。KT One寓意打造出類拔萃的精品寫字樓，為客戶提供專業的管理。



非一般的精品 The Opening

半開放庭院、約11米高地下大堂、創意視覺效果的旋轉階梯，更可直達1/F KT Lounge。

360全方位空間 Lounge @ KT One

提供酒店式行政商務配套空間，使休憩、洽談等辦公商業功能互動組合，充分滿足企業高端商務辦公需求。

間隔靈活 獨享尊貴空間 Flexibility @ KT One

樓高9層，標準層約4,900平方呎，獨享空間，盡顯尊貴及私隱，樓層層高約3.8至4.5米，區內罕有。

註：
此傢俱擺設建議圖經電腦模擬處理及不按比例。
圖則及傢俱擺設僅供參考用途。

KT One

專業設備配置

Quality @ KT One

- 兩部電梯
- 分體式冷氣機
- 停電應急設備
- 玻璃幕牆

空中花園 不同凡響的空間

Exclusive @ KT One

9樓寫字樓連頂層私家空中花園，視野廣闊，可眺望啟德遊輪景觀，讓上班也成為一種享受。



卓越專業管理

Professional @ KT One

- 在房地產綜合開發領域，提供品質商務附屬配套，更全面解決現代商務需求，為企業形象塑造一張獨特名片。
- 物業管理公司：仲量聯行 Jones Lang LaSalle

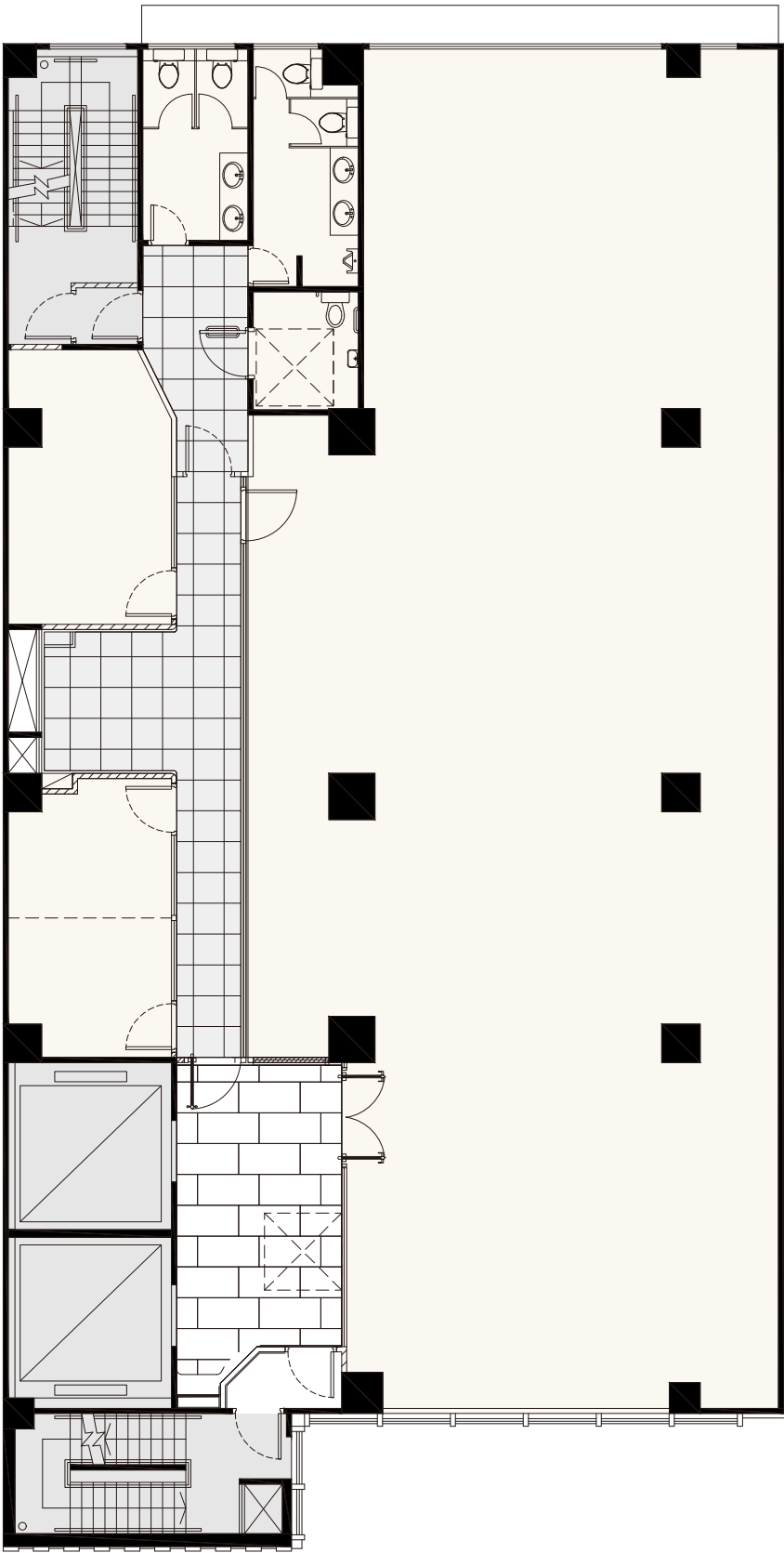
*Lounge 增值服務

Value Added Service @ KT One

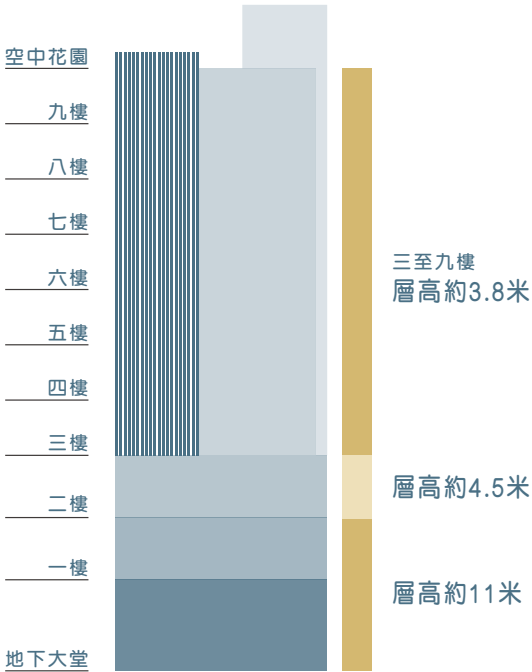
- 烤製咖啡
- 報紙及雜誌
- 電召的士
- 流動電話充電
- 網上訂購服務
- 提供免費Wi-Fi

*註：內容如有更改，恕不另行通知。

標準層平面圖（四至八樓）
Typical Floor Plan (4-8/F)



大廈剖面圖
Building Section



註：
上述平面圖只供參考。詳細訂正圖則以屋宇署及地政總署最後批准之圖則為準

同創集團 與夢想同行

Topchain go forward with dreams

資產運營+基金管理+地產開發+物業管理

同創聚焦廣深港大灣區，構建包括資產、地產、物業、基金公司在內的地產開發全業務平台，致力於做“中國資產運營管理行業領跑者”。



2011年，香港特區政府發佈了“起動九龍東”計劃，旨在將該地區打造成為香港第二個 CBD，成為集商業、旅遊、休閒、居住等多種功能於一體的 CBD。在此計畫帶動下，政府大量投資港鐵基建項目，並在九龍東設立政府辦事處，吸引大量發展商在九龍東興建甲級寫字樓。

KTOne 位處香港未來商業核心地段，周邊眾多甲級商廈、大型商場及國際知名企業，包括創紀之城、One Bay East、Landmark East、東亞銀行中心、宏利金融中心、國際貿易中心、綠景 NEO 大廈、海濱匯等國際知名企業商廈，成熟的商務氛圍，讓企業家搶佔商業發展核心。





租務查詢熱線：2261 0128

地址：九龍觀塘偉業街158號